**** ****

# *Zał. nr 3 do SWZ– nr postępowania ZP.271.1.2023 - Projekt umowy*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ZP.271.1.2023**

**zawarta w dniu …………… 2023 r. w Fałkowie**

pomiędzy:

**Gminą Fałków,** z siedzibą w Fałkowie, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP 658-187-20-63 reprezentowaną przez:

**Henryka Koniecznego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Anny Wajnberger - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** z jednej strony,

a

……………………………………………………….

reprezentowanym przez

……………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wszystkie podmioty łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

*Zadanie dofinansowane w ramach* *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zgodnie z Wstępną Promesą* *Nr Edycja2/2021/3173/PolskiLad*

*uzyskaną z Banku Gospodarstwa Krajowego*

**§ 1**

# Przedmiot umowy.

1. W oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w przedmiocie: „**Budowa przedszkola”**.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają kolejno: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SWZ oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron.**

1. **Zamawiający:**
2. zobowiązany jest do przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2, w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy;
3. zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną), chyba że co innego wprost wynika z niniejszej umowy;
4. uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności obejmujących weryfikację stanu zaawansowania robót budowlanych i jakości ich wykonania;
5. uprawniony jest do bieżącej weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy. W tym celu Zamawiający może, w szczególności:
6. żądać: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
7. żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w lit. a);
8. przeprowadzać kontrole na miejscu świadczenia pracy przez pracowników fizycznych;
9. zlecić przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**6)** zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4

niniejszej umowy;

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań;
3. poniesienia wszelkich opłat urzędowych i administracyjnych, a także wykonania, dokumentacji powykonawczej, badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań niezbędnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i poniesienia wynikających z tego kosztów. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli co innego nie wynika wprost z treści niniejszej umowy, wszelkie opłaty do których poniesienia zobowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy są uwzględnione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6;
4. prawidłowego wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą;
5. zorganizowania placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia, aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót;
6. bieżącej współpracy z Zamawiającym;
7. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
8. zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
9. utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
10. zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami;
11. sporządzenia dokumentacji powykonawczej-kosztorysów powykonawczych;
12. zgłoszenia wszystkich podwykonawców zgodnie z § 10 umowy;
13. zatrudnienia (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych realizujących przedmiot umowy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy, który wykonuje czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
14. przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 (w pierwszej kolejności oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy, a na żądanie Zamawiającego pozostałych wskazanych tam dokumentów oraz wyjaśnień), potwierdzających spełnienie przez niego jak i podwykonawców obowiązku, o którym mowa w pkt 12, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Oświadczenie powinno zawierać wykaz zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;
15. zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
16. zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
17. dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej;
18. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
19. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
20. wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany;
21. udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia przedmiotu umowy;
22. użycia przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń o właściwościach wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
23. zastosowania się do poleceń Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego;
24. powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie;
25. umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz niezwłoczne udostępnianie dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego;
26. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
27. usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia;
28. przygotowania kompletu dokumentów, wraz z wnioskiem o przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci OSD, będących załącznikiem do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
29. spełnienia niezwłocznie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.
30. przejęcie obowiązków kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy
31. zapewnienia finasowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w § 6 ust. 3, z zastrzeżeniem ze zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Zapewnienie finansowania wynika z warunku 5 pkt 5 Wstępnej Promesy NR Edycja2/2021/3173/PolskiLad jaką Zamawiający uzyskał na dofinansowanie inwestycji „Budowa przedszkola” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 3**

**Terminy wykonania.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
2. rozpoczęcie: 14 od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
3. zakończenie całego przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu **13 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy**.** Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót
4. Zadanie podzielone na etapy

- Etap I – wykonanie co najmniej 55% zakresu rzeczowo-finansowego wskazanego w kosztorysach do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

- Etap II – wykonanie pozostałej części zakresu rzeczowo-finansowego wskazanego w kosztorysach i zakończenie całości zadania do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy

**§ 4**

**Odbiory.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
3. Odbiorom częściowym będzie podlegać każdy z etapów przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będzie miał prawo po ich odbiorze, wystawić faktury za każdy wykonany etap zgodnie z § 6 ust 3
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą, w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje, itd.).
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia wniosku.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio treść ust. 6.
8. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia zakończenia robót o ile na jego podstawie zostanie podpisany protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 10.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót (o ile nie zostały one wykonane niezgodnie z treścią umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej) w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, w tym odnoszące się do braku wymaganej dokumentacji powykonawczej:
11. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a w przypadku nieusunięcia ich w terminie lub odmowy ich usunięcia, od umowy odstąpić. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
12. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
13. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo odstąpić od umowy;
14. jeżeli wady uniemożliwiają choćby w części użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy. W przypadku nie wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 8 pkt 1 we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
16. W sytuacjach o której mowa w ust. 10 (poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym) Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia:
17. w przypadku wad nadających się do usunięcia – stwierdzenia braku usunięcia wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
18. w przypadku wad nienadających się do usunięcia – stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w przypadku zażądania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy pod raz drugi) albo stwierdzenia istnienia wad (w pozostałych przypadkach).
19. Treść ustępów od 10 do 12 nie ma wpływu na kształt i zakres uprawnień wynikających z rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz gwarancji.
20. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są wymagane do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Koszty takich badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

**§ 5**

**Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady.**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji/rękojmi z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
  2. Okres gwarancji/rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi **…. miesięcy,** licząc od dnia odbioru końcowego.
  3. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych w terminie nie dłuższym niż 30 dni dla robót budowlanych i 2 dni dla instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła z zastrzeżeniem ust. 5
  4. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następowało będzie w zależności od charakteru wady
  5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi do usunięcia wad w robotach budowlanych – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,
  6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu lub gdy wada tkwiła w przedmiocie umowy przed upływem terminu gwarancji, a ujawniła się po upływie okresu gwarancji.
  7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  8. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.

**§ 6**

**Wynagrodzenie oraz warunki płatności.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę ………………..zł brutto (słownie: ……………………w tym .. % vat
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie za wyjątkiem sytuacji wskazanych w **§ 9.** Kosztorys ofertowy stanowi podstawę do rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch transzach, po zakończeniu każdego z etapów zadania. Pierwsza transza nastąpi po zakończeniu etapu 1 prac obejmującego co najmniej 55% zakresu zadania, druga – po zakończeniu etapu 2 tj. po całkowitym zakończeniu realizacji Inwestycji, z zastrzeżeniem, że:

1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia, płatna z wkładu własnego Zamawiającego oraz z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

2) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, płatna z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

1. Stosownie do Wstępnej Promesy NR Edycja2/2021/3173/PolskiLad Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy tj. czas nie dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury po podpisaniu protokołu odbioru robót. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

Nabywca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

Odbiorca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

**1)** Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

**2)** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

**a)** Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o której mowa powyżej,

**b)** Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**3)** W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie wskazany w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 01 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**4)** W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur. Rachunek bankowy wskazany w fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie załączony do faktur protokół odbioru robót potwierdzony przez Strony.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót budowlanych, który powierzony został danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek.
4. Wynagrodzenie dla podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następuje w terminie 30 dni od daty wykazania okoliczności o których mowa w ust. 11 pkt 3.
11. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany informację o treści jak w ust. 14 każdorazowo zamieścić na fakturze dostarczonej Zamawiającemu.

**§ 7**

**Roboty dodatkowe i zamienne.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
2. wykonanie robót dodatkowych wynikających z projektu lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym;
3. wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
4. Wydanym przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 4 i ust. 6
5. Polecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie powodujących wzrostu wynagrodzenia i/lub zmiany terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy.
6. W przypadku konieczności udzielenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, dodatkowych robót budowlanych do przedmiotu umowy, będą miały zastosowanie ceny jednostkowe ustalone na podstawie wskaźników kosztów nie wyższe, niż określone w kosztorysie ofertowym przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - jak w ust 6. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Rozpoczęcie wykonania robót, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla dodatkowych robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
9. wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, lub
10. wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2,

wtedy Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:

1. wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;
2. wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
3. wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte.
5. w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników fizycznych na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika.
6. w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 5 jako termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady.
7. w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 6.
8. w przypadku niezłożenia w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 lub jego aktualizacji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną brutto w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
12. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
13. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
14. braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 3, w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 4 w celu zapewnienia zgodności z przepisami prawa;
15. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
16. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
17. Obciążenie Wykonawcy karą umowną oraz innymi wierzytelnościami będzie dokonywane na podstawie noty.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 9**

**Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wskazanych w § 7 za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   1. **Zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:** 
      1. przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
      2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. regularne opady deszczu, gradu przez co najmniej 3 dni, nawałnice powodujące zalanie miejsca prowadzonych robót, wichury uniemożliwiające stosowanie sprzętu, długotrwałe upały trwające co najmniej 5 dni wymuszające dodatkowe przerwy w pracy pracowników zgodnie z przepisami bhp) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy;
      3. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

* wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
* natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy;
* konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych;
  + 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    2. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    3. wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
    4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
* wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  + 1. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
    3. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
    4. wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
    5. wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:** 
   * 1. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
* z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
* pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
* pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych;
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
* zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;
* konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
* konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

1. zmiana osób wskazanych w ofercie lub umowie np.: kierownik budowy, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. zmiany podwykonawców, podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. ograniczenie zakresu umowy do zakresu odpowiadającego nie mniej niż 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, wraz ze związaną z tym zmianę wynagrodzenia, odpowiadającą wartości prac, których dotyczy rezygnacja, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. **Zmiana wynagrodzenia w przypadku:**
5. wykonanie robót dodatkowych;
6. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
7. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
8. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te maja wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
9. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
10. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (umowy) w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy z uwzględnieniem następujących reguł:

- podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w lit. f) powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy,

- zmiany, o których mowa w niniejszym punkcie mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,

- zmiany, o których mowa w niniejszej literze, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika o którym mowa w lit. f) powyżej. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik o którym mowa w lit. f) powyżej ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany,

- poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie, należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,

- w przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu, z uwzględnieniem zapisów związanych z rozliczeniami wskazanych w § 7 umowy,

- brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach,

- w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis lit. b) –f) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.

1. w pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
2. **Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:**
3. zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
4. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ
5. zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw;
6. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
7. zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego;
8. zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych;
9. zmiany zasad uzyskania, wypłaty i rozliczenia Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład oraz wynikających z uzyskiwanych od Banku Gospodarstwa Krajowego wytycznych dotyczących zasad jego realizacji. Zmiany te będą polegały na dostosowaniu postanowień umowy do obowiązujących zasad i wytycznych, w tym w zakresie podziału zamówienia na etapy, podziału płatności częściowych, terminu i sposobu zapłaty za zrealizowane roboty.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
12. Nie stanowi zmiany umowy:
13. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
14. zmiana danych teleadresowych.

**§ 10**

**Podwykonawstwo.**

* 1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców[[1]](#footnote-1).
  2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz art. 462÷465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię w/w umowy również Wykonawcy;
4. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
   1. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
6. ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
7. ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
8. ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
9. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, które zamierza zawrzeć z dalszymi podwykonawcami, a których przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także zgodę Wykonawcy na ich zawarcie,
10. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
12. nie może wprowadzić postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
14. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
15. kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    1. W umowach podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub dostawy termin płatności dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku zawarcia w umowie dłuższego terminu, niż w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę/Podwykonawcę do zmiany terminu w określonym terminie pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt 3.
    2. Przed zawarciem z podwykonawcą umowy, której podmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę, której podmiotem są roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    3. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której podmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw, w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 6, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
    6. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami, rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
    7. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
    8. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 9, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, w terminie 60 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego;
5. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia;
6. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym;
7. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
8. o których mowa w § 4 ust. 12.
9. Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania zgody na jego wprowadzenie.
10. Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1) i pkt 5).
12. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy:
13. opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
14. sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, obejmujący faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
15. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
16. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na poprawę lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.

§ 12

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę…………..zł równą **5%** ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie wniesiono **w formie…………….**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
12. zmianie siedziby firmy;
13. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
14. ogłoszenie upadłości firmy;
15. ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 13

**Prawa autorskie.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne, do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
3. zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
5. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
7. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.
8. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
9. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
10. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
11. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.
12. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
13. nadawania za pośrednictwem satelity.
14. reemisji.
15. wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
16. wykorzystania w utworach multimedialnych.
17. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy.
18. wprowadzania zmian, skrótów.
19. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
20. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
21. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
22. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania dokumentów Zamawiającemu (i) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy oraz (i) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz (i) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbioru. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
23. Nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub innym podmiotom w tym celu przez Zamawiającego wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na realizację przedmiotu umowy lub charakter inwestycji zmian w utworach (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
24. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
25. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z  wszelkich opracowań projektowych posiadanych i przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
    1. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
    2. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu.
    3. wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
    4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
    5. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.
    6. nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
    7. nadawania za pośrednictwem satelity.
    8. reemisji.
    9. wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
    10. wykorzystania w utworach multimedialnych.
    11. wprowadzania zmian, skrótów.
    12. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
    13. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
26. Licencja obejmuje prawo do użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 14

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „Rozporządzeniem”).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w niniejszej umowie jako działające w jego imieniu. Zamawiający w ramach niniejszej umowy udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail lub korespondencyjny swoich przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu  w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w niniejszej umowie jako działające w jego imieniu. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail lub korespondencyjny swoich przedstawicieli wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu  w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych, Strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
   * 1. udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
7. w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
8. nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.
9. W wypełnieniu ciążącego na Zmawiającym obowiązku informacyjnego, Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, których dane osobowe Wykonawca wskazał w niniejszej Umowie, następujące informacje:
   1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków
   2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
   3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
   4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt c).
   5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt c) celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
   6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
   7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.
   8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
   9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 15

**Postanowienia końcowe.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
2. ……………………………….
3. Przedstawicielami Wykonawcy są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel., itp.):
4. …………………………….. – …………….…….., tel.:…………………..
5. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
7. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 3, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
9. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w niniejszej umowie Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod wskazany w umowie adres za skutecznie doręczoną.
10. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Wykonawca: Zamawiający:**

1. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-1)